***Załącznik nr 4 - szczegóły remontu budynku***

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. REMONT ELEWACJI
2. Skucie istniejących tynków
3. Uzupełnienie ubytków
4. Zagruntowanie
5. Wykonanie nowego tynku silikatowo-silikonowego („baranek”) zgodnie z technologią producenta, kolor szary
6. REMONT DACHU
7. Usunięcie luźnych fragmentów, przecięcie „bąbli”
8. Zagruntowanie
9. Montaż nowej papy termozgrzewalnej nie gorszej niż LEMAR SBS PYE250 S52 (20 lat gwarancji, wodoszczelność 10 kPa, osnowa włóknina poliestrowa, siła rozciągająca 100N/800N) wywiniętej pod obróbkę ogniomurków
10. Wymiana obróbek blacharskich (blacha ocynk 0,5mmm) – rynny i rury spustowe mogą pozostać istniejące
11. Wymiana luksfer (przezroczyste) oprócz tych w pomieszczeniu SN
12. REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZ
13. Oczyszczenie, malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową farbą chlorokauczukową wszystkich elementów metalowych (miedzy innymi: drzwi, żaluzje, blachy perforowane na posadzkach, itp.)
14. Wymiana drewnianych desek zabezpieczających kanały w posadzce na nowe stalowe z blachy ryflowanej
15. Demontaż dwóch okien wraz z podmurowaniem, montażem nowych (z parapetami) i wyprawieniem otworów (70x140, dwuszybowe, otwierano- uchylne, kolor szary, U<=1,1)
16. Wymiana 1 szt. drzwi zewnętrznych na nowe (150x200, dwuskrzydłowe, zamek patentowy, stalowe, ocieplone, kolor szary, wraz z ościeżnicą)
17. Wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych na nowe (70x200 oraz 90x200, wraz z ościeżnicą, stalowe, szare, zamek patentowy)
18. Oczyszczenie, zagruntowanie, pomalowanie farbą emulsyjną pomieszczeń (ściany, sufit) oraz posadzek farbą chlorokauczukową: pomieszczenie zbiornika paliwa, pomieszczenia agregatów, pomieszczenia rozdzielni NN, pomieszczenia- zaplecze)
19. PRACE NA ZEWNĄTRZ
20. Oczyszczenie, malowanie farbą podkładową oraz nawierzchniową farbą chlorokauczukową wszystkich elementów metalowych budynku
21. Oczyszczenie nawierzchni betonowych (dojście do budynku)
22. Wykonanie opaski betonowej wokół budynku

**Uwaga: Z racji, iż obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie projektu technicznego całego budynku również pod kontem spełnienia obecnych przepisów (między innymi BHP i PPOŻ) należy pamiętać, że jeśli z tego opracowania będzie wynikało, iż należy wykonać również inne prace, niż te wskazane powyżej, to obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie tych prac i uwzględnienie ich w ofercie (np. montaż drzwi ppoż, zabezpieczenie pomieszczenie magazynu paliwa pod kontem wycieku, montaż systemu tankowania zbiornika paliwa w magazynie itp.)**