

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Złotowie  
ul. Za Dworcem 3a 77-400 ZŁOTÓW  
tel. (067) 263 53 84

2023-10-30

Szpital Powiatowy w Złotowie, dnia 18 października 2023 r.

im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie

WPLYNIŁO

dnia:

20. 10. 2023

Asystentka Dyrektora

Podpis:

Arianna Niemczewska

za dowodem doręczenia

2023-10-30  
PINB.4020.31.2023  
Kierownik  
Lp. 1  
Lp. 2  
Lp. 3  
Lp. 4  
Lp. 5  
Lp. 6  
Lp. 7  
Lp. 8  
Lp. 9  
Lp. 10  
Lp. 11  
Lp. 12  
Lp. 13  
Lp. 14  
Lp. 15  
Lp. 16  
Lp. 17  
Lp. 18  
Lp. 19  
Lp. 20  
Lp. 21  
Lp. 22  
Lp. 23  
Lp. 24  
Lp. 25  
Lp. 26  
Lp. 27  
Lp. 28  
Lp. 29  
Lp. 30  
Lp. 31  
Lp. 32  
Lp. 33  
Lp. 34  
Lp. 35  
Lp. 36  
Lp. 37  
Lp. 38  
Lp. 39  
Lp. 40  
Lp. 41  
Lp. 42  
Lp. 43  
Lp. 44  
Lp. 45  
Lp. 46  
Lp. 47  
Lp. 48  
Lp. 49  
Lp. 50  
Lp. 51  
Lp. 52  
Lp. 53  
Lp. 54  
Lp. 55  
Lp. 56  
Lp. 57  
Lp. 58  
Lp. 59  
Lp. 60  
Lp. 61  
Lp. 62  
Lp. 63  
Lp. 64  
Lp. 65  
Lp. 66  
Lp. 67  
Lp. 68  
Lp. 69  
Lp. 70  
Lp. 71  
Lp. 72  
Lp. 73  
Lp. 74  
Lp. 75  
Lp. 76  
Lp. 77  
Lp. 78  
Lp. 79  
Lp. 80  
Lp. 81  
Lp. 82  
Lp. 83  
Lp. 84  
Lp. 85  
Lp. 86  
Lp. 87  
Lp. 88  
Lp. 89  
Lp. 90  
Lp. 91  
Lp. 92  
Lp. 93  
Lp. 94  
Lp. 95  
Lp. 96  
Lp. 97  
Lp. 98  
Lp. 99  
Lp. 100

### ZAWIADOMIENIE o przeprowadzeniu kontroli

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie na podstawie art. 81 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zawiadamia, że dnia **7 listopada 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** dokona kontroli nieruchomości usytuowanej przy ul. Szpitalnej 28 w Złotowie, dz. nr 294/3 w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów Prawa budowlanego.

Powiadając o powyższym, proszę o udział w czynnościach kontrolnych i wyznaczenie w tym celu upoważnionej osoby. Ponadto informujemy, iż podczas czynności kontrolnych właściciel zobowiązany jest do udostępnienia dokumentów związanych z obiektami budowlanymi.

Jednocześnie pouczam, że utrudnianie określonych ustawą czynności właściwych organów stanowi wykroczenie zagrożone z mocy art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane karą aresztu, ograniczenia wolności lub karą grzywny.

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a (am)

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Złotowie  
ul. Za Dworcem 3a  
77-400 ZŁOTÓW  
tel. (067) 263 53 84  
fax. (067) 263 53 85  
e-mail: [pinb@zlotow.pl](mailto:pinb@zlotow.pl)  
*[Podpis]*  
Arianna Niemczewska

\* Stawka opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa wynosi 17 zł. Opłatę należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta w Złotowie, Aleja Piasta 1, 77-400 Złotów (nr 96 8941 0006 0016 4975 2000 0010) lub w kasie tegoż Urzędu, tytułem: opłata skarbowa za pełnomocnictwo i dołączyć potwierdzenie do pełnomocnictwa. Opłaty skarbowej nie należy uiszczać jeżeli pełnomocnictwo udzielane małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu bądź też jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 ustawy o opłacie skarbowej.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.pinb-zlotow.pl/index.php?id=216>

Złotów, dnia 28 grudnia 2023r.

PINB.4020.31.2023

za dowodem doręczenia

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego

### **postanawiam z urzędu**

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie robót budowlanych związanych z przebudową lądowiska dla śmigłowców ratunkowych, usytuowanego na dz. nr 294/3 położonej w Złotowie przy ul. Szpitalnej, w obrębie ewidencyjnym 0088 Złotów w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 Złotów, w zabudowie kompleksu szpitala.

### **Uzasadnienie**

W związku z wnioskiem dotyczącym wszczęcia postępowania m.in. w sprawie samowolnej zmiany parametrów lądowiska, przekazanych według właściwości przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak WIK.7720.25.2023.KSN z dnia 05.09.2023r., Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Złotowie dokonali kontroli nieruchomości dz. nr 294/3 położonej w Złotowie przy ul. Szpitalnej. W dniu kontroli stwierdzono, że na powyższej działce realizowane są roboty budowlane związane z przebudową lądowiska dla śmigłowców ratunkowych. Powyższe roboty budowlane prowadzone są na podstawie pozwolenia na budowę znak AB.67400.243.2023 z dnia 04.10.2023r. wydanego przez Starostę Złotowski, w którego zakres wchodzi m.in. wykonanie nowej nawierzchni płyty lądowiska oraz znaczników pola FATO z kostki brukowej bezfazowej. Z przedstawionego w dniu kontroli projektu technicznego sporządzonego przez Łukasza Szleper (upr. bud. w spec. konstr.- bud. nr 69/DOS/07) wynika również, iż zaprojektowano wymianę gleby próchnicznej na piasek średni zagęszczony do  $I_s > 0,98$  (przekrój przez płytę lądowiska - rys. A-02).

Pismem z dnia 16.10.2023r. Inwestor, tj. Szpital Powiatowy im. A. Sokołowskiego w Złotowie, na podstawie art. 41 ustawy Prawo budowlane, zawiadomił organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, wskazując datę przystąpienia do robót 17.10.2023r. Na stanowisko kierownika budowy powołał mgr. inż. Jakuba Sztekel (upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WKP/0247/OWOK/09). W dniu kontroli stwierdzono rozebranie starej płyty lądowiska wraz z dojazdem, co zostało zarejestrowane w dzienniku budowy nr 1/243/2023 pod datą 17.10.2023r. – 18.10.2023r. Kontrolujący stwierdzili, iż teren budowy został wygradzony oraz umieszczono tablicę budowy.

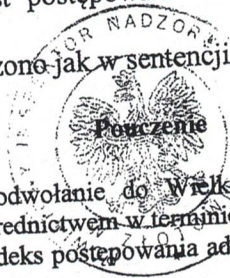
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) pismem dnia 05.12.2023r. znak PINB.4020.31.2023 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie robót budowlanych związanych z przebudową lądowiska dla śmigłowców ratunkowych, usytuowanego na dz. nr 294/3 położonej w Złotowie przy ul. Szpitalnej, w obrębie ewidencyjnym 0088 Złotów w jednostce ewidencyjnej 303101\_1 Złotów, w zabudowie kompleksu szpitala.

W myśl art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony przed wydaniem decyzji miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Ze względu na fakt, iż w dniu kontroli nie stwierdzono istnienia obiektu będącego przedmiotem wniosku o wszczęcie postępowania oraz mając na uwadze wyrok NSA z dnia 23.01.2003r. II SA 428/01,

należy uznać, iż bezprzedmiotowe jest postępowanie z powodu braku przedmiotu faktycznego do rozpatrzenia niniejszej sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
2. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.):

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Złotowie

  
mgr inż. Mateusz Szweda

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. a/a (a1)

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Złotowie (ePUAP)  
Wydział Budownictwa i Architektury

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.pinb-zlotow.pl/index.php?id=216>